|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ТРУЖЕНИКОВ, д.9** | | **Количество квартир:** | **215** | | **Полезная площадь:** | **11667,9** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 112318 | 53606 | 44287 | 5361 | 0 | 151244 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 256714 | 0 | 702 | 259149 | 0 | -1733 | | **Содержание** | | 77141 | 2485049 | 2500963 | 2549411 | 0 | 28693 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | | 1.1 | | Аварийное обслуживание | руб. | 253075 | 253075 | | 1.2 | | Ворошение снега | руб. | 607 | 607 | | 1.3 | | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 | | 1.4 | | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 6766 | 6766 | | 1.5 | | Дератизация | руб. | 1212 | 1212 | | 1.6 | | Механизированная уборка | руб. | 25042 | 25042 | | 1.7 | | Обслуживание лифтов | руб. | 317163 | 317163 | | 1.8 | | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.9 | | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 996 | 996 | | 1.10 | | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 470294 | 470294 | | 1.11 | | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 465466 | 465466 | | 1.12 | | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 213669 | 213669 | | 1.13 | | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 296292 | 296292 | | 1.14 | | Уборка лестничных клеток | руб. | 220586 | 220586 | | 1.15 | | Уборка мусоропровода | руб. | 220080 | 220080 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | | **2549411** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | | 2.1 | Ремонт межпанельных швов | | руб. | 259149 | 259149 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | | **259149** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | | 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | | руб. | 5361 | 5361 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | | **5361** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |