|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ТРУЖЕНИКОВ, д.9** |
| **Количество квартир:** | **215** |
| **Полезная площадь:** | **11667,9** |

 |  |
|  |
| **Движение денежных средств по дому** |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 112318 | 53606 | 44287 | 5361 | 0 | 151244 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 256714 | 0 | 702 | 259149 | 0 | -1733 |
| **Содержание** | 77141 | 2485049 | 2500963 | 2549411 | 0 | 28693 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|   |
| **Выполненные работы** |
|  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 253075 | 253075 |
| 1.2 | Ворошение снега | руб. | 607 | 607 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 6766 | 6766 |
| 1.5 | Дератизация | руб. | 1212 | 1212 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 25042 | 25042 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 317163 | 317163 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 996 | 996 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 470294 | 470294 |
| 1.11 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 465466 | 465466 |
| 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 213669 | 213669 |
| 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 296292 | 296292 |
| 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 220586 | 220586 |
| 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 220080 | 220080 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2549411** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 259149 | 259149 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **259149** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5361 | 5361 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **5361** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |